

# 大規模既存集落者限定 三方原町

大規模分譲地《残り4区画》

## 870万円～

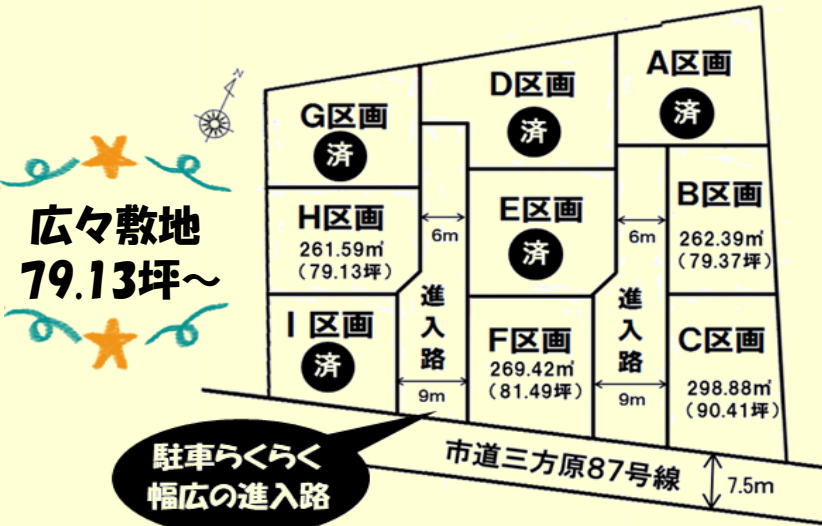
区画	販売価格	土地面積
B区画	912万円	262.39㎡(79.37坪)
C区画	1,084万円	298.88㎡(90.41坪)
F区画	1,059万円	269.42㎡(81.49坪)
H区画	870万円	261.59㎡(79.13坪)

※面積は有効敷地面積です。

- ★遠鉄バス停「豊岡小入口」…徒歩6分(約450m) 小学校まで徒歩9分！
- ★豊岡小学校…徒歩9分(約650m) お子様の登下校も安心！
- ★三方原中学校…徒歩12分(約900m)
- ★アソカ学園百花幼稚園…徒歩14分(約1100m)



# 低予算で広い土地にこだわりのマイホームを建てませんか？



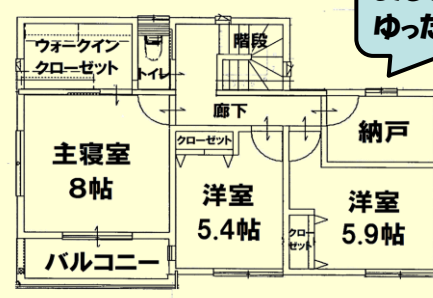
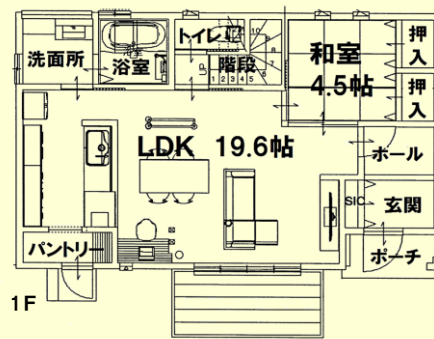
駐車らくらく  
幅広の進入路

市道三方原87号線

- ### 6つのおすすめポイント
- ①地目が山林の為、農地除外申請不要！即建築可能。
  - ②当社計画造成渡しです！
  - ③進入路幅が6m～9mあるので駐車がらくらく！
  - ④区画が広々としていて、日当り良好！
  - ⑤二世帯住宅の建築もできますよ！
  - ⑥仲介手数料不要(約40万円)

～家族との時間を愉しむ住まい～

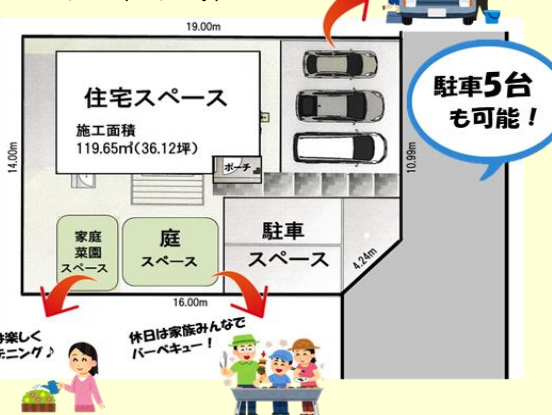
H区画参考建物プラン例 自由設計のため、プランは自由に変更できます♪



■土地面積 261.59㎡(79.13坪)  
■施工面積 119.65㎡(36.12坪)

あると便利な  
ゆたたい収納

【H区画プラン例】  
261.59㎡(79.13坪)



土地 870万円 + 建物プラン 1,491万円

総額 **2,361万円** (税込)

家賃並みのお支払いなのに  
夢が叶っちゃう♪

毎月均等支払いの場合 **ボーナス払い10円**  
**月々62,866円**  
◆借入金 / 2,361万円 ◆自己資金 / 0円  
◆金利 / 0.65%(変動金利) ◆35年返済

## マイホームを建築するための大規模既存集落の要件

- ①申請者は、申請しようとする大規模既存集落がある連合自治会の区域内(市街化区域および都市計画区域外は除く)に昭和47年1月11日以降のべ20年以上(途中転出があっても可)居住していて、現在も1年以上居住している者またはその子(孫は対象外)であること。
- ②申請者世帯は持ち家がないこと。※例外もありますのでご相談ください。
- ③申請者世帯は、建築可能な市街化区域内の土地及び市街化調整区域内の宅地・市街地縁辺集落制度で許可可能な土地を所有していないこと。
- ④申請者は世帯を有していること。単身者は対象とならない。

●所在地/浜松市北区三方原町1641-1 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡日/相談 ●当社計画造成渡し ●道路/南側道路 ●引渡し条件/建築条件付き ●取引態様/売主

**太陽住宅株式会社** 浜松市北区初生町1026 (初生小学校正門前) <http://www.h-taiyou.com> お問い合わせはこちらまで ↓ **053-437-6030**

■建設業許可/県知事(般-29)第23291号 ■宅建業許可/県知事(11)4844号 ■2級建築士事務所/県知事(5)第6914号 ■10年瑕疵保証 ■(財)性能保証住宅登録機構登録店 ■住宅金融公庫特定業務登録建築士事務所 ■営業時間 / 8:30～17:30