



人気の三方原町・細江町のおすすめ不動産情報

新着 浜松市北区 三方原町売土地

子育て世代におすすめ！三方原小学校まで徒歩3分

1,340万円

敷地面積/201.41㎡(60.92坪)

小学校至近



201.41㎡
(60.92坪)

敷地が大通りに面して
いらないのでフライパシ
が確保されますよ！

金指街道

公衆用道路

- ★遠鉄バス停「三方原」……………徒歩2分(約100m)
- ★浜松いわた信用金庫……………徒歩4分(約325m)
- ★杏林堂薬局 姫街道店……………徒歩10分(約791m)
- ★三方原小学校……………徒歩3分(約272m)
- ★三方原中学校……………徒歩26分(約2,089m)

小学校まで徒歩3分！
お子様の登下校も安心！



- 所在地/浜松市北区三方原町 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦地 ●現況/更地
- 道路/南面道路に接道 ●設備/電気・上水道・下水道・プロパン ●引渡日/相談 ●引渡し条件/建築条件付き ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

浜松市北区 細江町中川売土地

穏やかでのんびりとした住環境が魅力！

945万円

敷地面積/164.45㎡(49.74坪)

既存宅地
聖隷近く

道路 5.2m

164.45㎡
(49.74坪)

- ★気賀小学校/細江中学校 校区
- ★遠鉄バス停「湖東東」……………徒歩3分(約222m)
- ★遠州信用金庫 中川支店……………徒歩2分(約124m)
- ★聖隷三方原病院……………徒歩14分(約1.14km)
- ★マックスバリュ細江店……………車で5分(約2.37km)

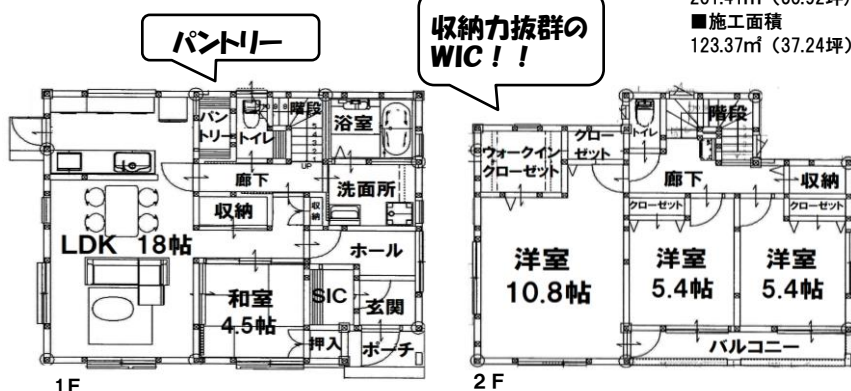


- 所在地/浜松市北区細江町中川 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦地 ●現況/更地
- 道路/北東5.25m幅道路に接道 ●設備/電気・上水道・浄化槽・プロパン ●引渡日/相談 ●引渡し条件/建築条件付き ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

調整区域内の希少な既存宅地

参考建物プラン例 自由設計のためプランは自由に変更できます！

暮らしやすく収納力にも優れた住まい



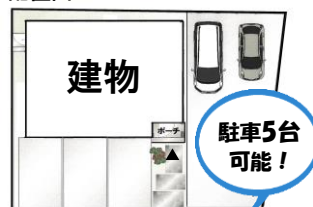
- 土地面積 201.41㎡ (60.92坪)
- 施工面積 123.37㎡ (37.24坪)

土地 1,340万円 + 建物プラン 1,530万円

総額 2,870万円 (税込)

※建物プランには設計費・住宅設備・屋内工事・確認申請費・消費税が含まれています。

配置図



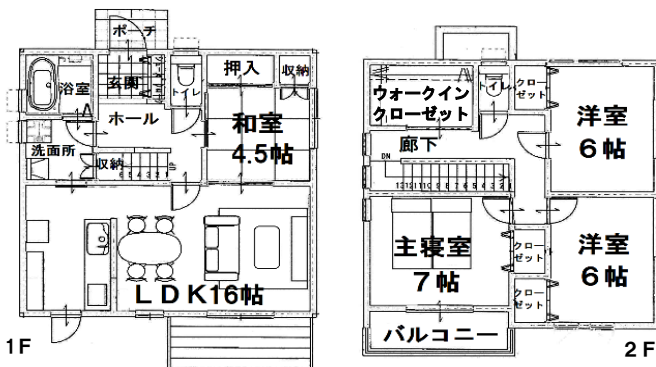
毎月均等支払いの場合 ボーナス払い10円

月々 76,419円

- ◆借入金 /2,870万円 ◆自己資金 / 0円
- ◆金利/0.65%(変動金利) ◆35年返済

回遊できる動線で家事ラクな住まい！

参考建物プラン例 自由設計のためプランは自由に変更できます！



- 土地面積 164.45㎡ (49.74坪)
- 施工面積 109.30㎡ (32.99坪)

土地 945万円 + 建物プラン 1,382万円

総額 2,327万円 (税込)

※建物プランには設計費・住宅設備・屋内工事・確認申請費・消費税が含まれています。

配置図



駐車4台可能！

家賃並みのお支払い

毎月均等支払いの場合 ボーナス払い10円

月々 61,960円

- ◆借入金 /2,327万円 ◆自己資金 / 0円
- ◆金利/0.65%(変動金利) ◆35年返済

家を建てるなら地域密着40年、「実績」と「信頼」のある浜松太陽住宅におまかせ下さい！ 浜松太陽住宅(株) 検索

浜松太陽住宅は、昭和55年設立以来、40年にわたり新築工事や増築工事・リフォームなどを手掛けてまいりました。次世代住宅のZEHも対応しております！

【施工実績】



太陽住宅が経済産業省によりZEHビルダーとして
最高★★★★★(5つ星)に評価されました！

