



子育て世代にゆとりのある街並みを

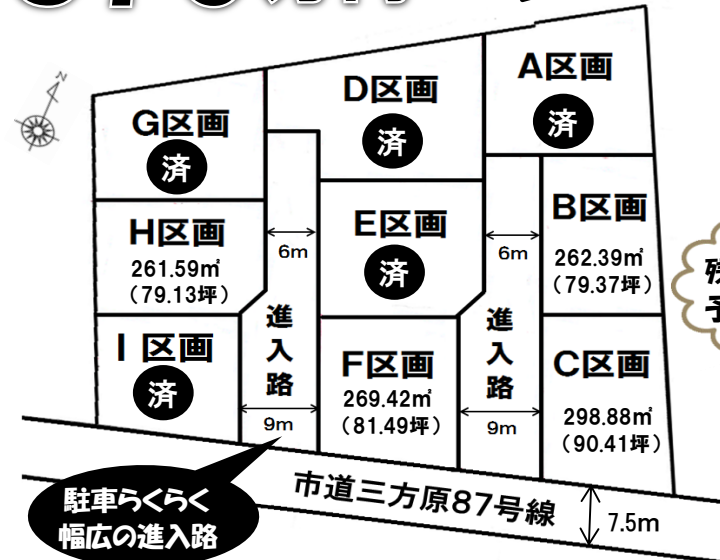
豊岡小学校まで徒歩9分・三方原中学校まで徒歩12分

大規模分譲地

大規模既存
集落者限定

870万円～

広々敷地
79.13坪～



残り4区画
予約受付中



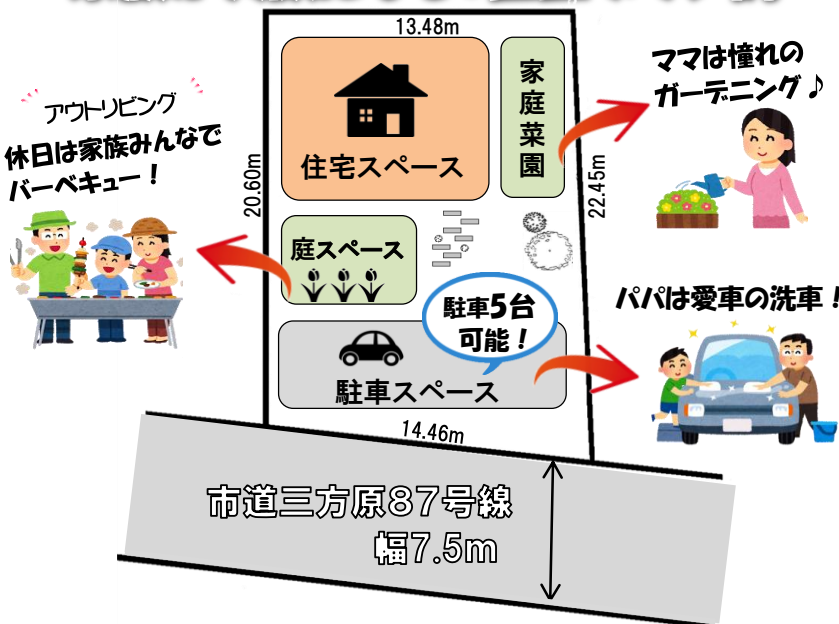
6つのおすすめポイント

- ①地目が山林の為、農地除外申請不要！即建築可能。
- ②当社計画造成渡しです！
- ③進入路幅が6m～9mあるので駐車がらくらく！
- ④区画が広々としていて、日当り良好！
- ⑤二世帯住宅の建築もできますよ！
- ⑥仲介手数料不要！（約40万円）

区画	販売価格	土地面積
B区画	912万円	262.39㎡(79.37坪)
C区画	1,084万円	298.88㎡(90.41坪)
F区画	1,059万円	269.42㎡(81.49坪)
H区画	870万円	261.59㎡(79.13坪)

※面積は有効敷地面積です。

家族が笑顔になるC区画プラン例



マイホームを建築するための大規模既存集落の要件

- ①申請者は、申請しようとする大規模既存集落がある連合自治会の区域内（市街化区域および都市計画区域外は除く）に昭和47年1月11日以降のべ20年以上（途中転出があっても可）居住していて、現在も1年以上居住している者またはその子（孫は対象外）であること。
- ②申請者世帯は持ち家がないこと。※例外もありますのでご相談ください。
- ③申請者世帯は、建築可能な市街化区域内の土地及び市街化調整区域内の宅地・市街地縁辺集落制度で許可可能な土地を所有していないこと。
- ④申請者は世帯を有していること。単身者は対象とならない。

遠鉄バス停「豊岡小入口」……徒歩6分(約450m)
豊岡小学校……徒歩9分(約650m)
三方原中学校……徒歩12分(約900m)
アソカ学園百花幼稚園……徒歩14分(約1100m)

交番まで徒歩7分！
お子様の登下校も安心♪



現地案内図



●所在地/浜松市北区三方原町1641-1 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●引渡日/相談 ●当社計画造成渡し ●道路/南側道路 ●引渡し条件/建築条件付き ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

太陽住宅株式会社

浜松市北区初生町1026

(初生小学校正門前)

<http://www.h-taiyou.com>



お問い合わせはこちらまで↓

053-437-6030

土地・建物をお譲り下さい！ 売却物件大募集