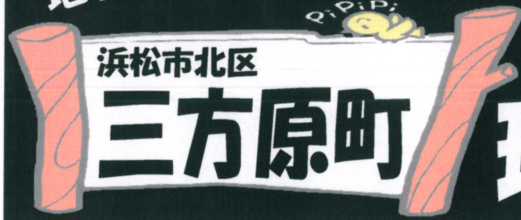


地目が山林の為、農地除外申請・農地転用申請不要。即建築可能！！



☆☆大規模既存集落分譲地☆☆

現地販売会 12/2(土)・3(日)
AM9:00 ~ PM4:00

全9区画造成渡しで'誕生'します！

851万円～

全9区画 販売価格

*** 全区画 有効敷地面積です ***

A区画	916万円	303.04㎡ (91.66坪)
B区画	912万円	262.39㎡ (79.37坪)
C区画	1,084万円	298.88㎡ (90.41坪)
D区画	977万円	340.32㎡ (102.94坪)
E区画	1,049万円	301.59㎡ (91.23坪)
F区画	1,059万円	269.42㎡ (81.49坪)
G区画	851万円	281.51㎡ (85.15坪)
H区画	870万円	261.59㎡ (79.13坪)

くつろぎ溢れる憧れの住環境

小学校・中学校近く！ 交番もあり、
お子様の登下校が安心です。
子育て世代の皆さんいかがですか？



★進入路が6m～9m幅のため、車の出入りがらくらく。

★全区画造成渡し、日当たり良好です！

★仲介手数料不要！



＜G区画返済計画例＞

毎月均等支払いの場合 ボーナス払い10円

月々 **23,036円**

◆販売価格 / 851万円 ◆自己資金 / 0円 ◆借入金 / 851万円 ◆住宅ローン / 0.75% ◆35年返済

現地案内図



アノカ学園百花幼稚園まで約1km(徒歩12分)

豊岡幼稚園・豊岡小学校まで約819m(徒歩10分)

三方原中学校まで約1.05km(徒歩13分)

遠鉄バス停「豊岡小入口」まで徒歩5分

- 所在地/浜松市北区三方原町1641-1
- 土地権利/所有権 ●地目/山林
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/指定なし ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●引渡日/相談
- 当社計画造成渡し ●道路/南側道路
- 引渡し条件/建築条件付き
- 取引態様/売主(仲介手数料不要)

住みやすそうなのね！
さっそく見に行ってみましょう！



※大規模既存集落制度の要件に当てはまる方は、住宅を建てるができます!! 詳細は、裏面をご覧ください。

住んでみたい家造り

太陽住宅株式会社

浜松市北区初生町1026

(初生小学校正門前)

http://www.h-taiyou.com

※当社では環境保護・経費削減のため再生紙を使用しています。



☎053-437-6030

■建築業許可/県知事(般-29)第23291号 ■宅地建物取引業許可/県知事(10)4844号 ■2級建築士事務所/県知事(4)第6914号

■10年取付保証 ■住宅金融公庫特定業務登録建築士事務所 ■(財)性能保証住宅登録機構登録店

大規模既存集落の要件とは？

平成21年4月1日から大規模既存集落における自己用住宅新制度がスタートしました。この法令により、調整区域内の指定区域の『宅地以外の土地』を購入して家を立てることができます！

大規模既存集落における自己用住宅の許可要件

※大規模既存集落の要件に当てはまる方は是非ご検討ください！
詳細を知りたい方は当社スタッフまでお気軽にお問い合わせくださいませ。

- ①申請者は、申請しようとする大規模既存集落がある連合自治会の区域内(市街化区域および都市計画区域外は除く)に昭和47年1月11日以降のべ20年以上(途中転出があっても可)居住していて、現在も1年以上居住している者またはその子(孫は対象外)であること。
- ②申請者世帯は持ち家がないこと。※例外もありますので、ご相談ください。
- ③申請者世帯は、建築可能な市街化区域内の土地及び市街化調整区域内の宅地、市街地縁辺集落制度で許可可能な土地を所有していないこと。
- ④申請者は世帯を有していること。単身者は対象とならない。

是非この機会をお見逃しなく！！
家を建てるなら今がチャンスですよ！



大規模既存集落地のメリットとは・・・



メリット 1

「価格が安い！」

市街化区域の土地と比較すると、安い価格で土地を購入することができます。
土地の価格を抑えて建物にお金を掛けられるため、より満足のいく家づくりができます。



メリット 2

「土地が広い！」

土地が狭いと、こじんまりとした家になってしまったり、駐車スペースが確保できなかったりと
“家族の希望”が叶った家づくりができないかもしれません・・・。
土地が広ければ間取りを自由に決められたり、お庭や広い駐車スペースも確保できます！



メリット 3

「住環境が良い！」

指定されているエリアが市中心部より外れているため住環境が良いのが特徴です。
大規模な商業施設などの建設は抑制されており、のんびりとした住環境が維持できます。
閑静な住宅地は子育て世代にぴったりです。

家を建てるなら地域密着38年、「実績」と「信頼」のある浜松太陽住宅におまかせ下さい！

浜松太陽住宅は、昭和55年設立以来、38年にわたり新築工事や増築工事・リフォームなどを手掛けてまいりました。お客様に満足して頂けるよう120%の家造りを目指しております。

- 創業38年・新築累計800棟の実績を持つ当社では、不動産の購入からご新居の建設までをトータルで承っています。ご家族の希望に合わせて、オール4寸柱の骨太構造の家「まんてん君」や子育て世代の家「クリアール」をご提案します。実際の家づくりにあたっては、相談力・提案力・実行力をフルに発揮して理想の住まいをエスコートします。そしてお客様満足度120%の住まいをご提案することが当社の一番のポリシーです。

- 建築中は、お客様と共に良い家づくりができるよう、現在の現場状況や来週の仕事が書かれた一部一部オリジナルのニュースレターを作成し、リアルタイムな情報を毎週お届けしております。完成後は記念アルバムとして保管できます。



太陽住宅の家づくりとは？

オール4寸柱の骨太構造の家 「まんてん君」

- 自由設計
- 木造軸組構造
- 瑕疵保証料込み
- オール4寸柱の骨太工法
- オプション・建築確認申請費
- 消費税込み etc・・・

コミコミ
坪43万円
(消費税込)

子育て世代のフリープランの家 「クリアール」

- 自由設計
- 木造軸組工法
- 瑕疵保証料込み
- 従来の木造スタンダードモデル
- 建築確認申請費・消費税込み
- ロープライス etc・・・

コミコミ
坪38万円
(消費税込)

その他、耐震・制震・高断熱・省エネ・リフォーム・増改築など
ご相談下さい！

<施工実績>



私たちは、ZEHビルダー登録業者です。
登録番号 ZEH28B-00839-CT

浜松太陽住宅(株)

検索

土地・中古住宅お売り下さい！

売却物件大募集

※土地・中古住宅お売りください。下取りのご相談を承っております。「大規模修繕が必要」「築年数が古い」「旧耐震」このような物件も積極的に買い取りさせていただきます。

