

必要なものを全て標準仕様でパッケージ

# すべて”込み込みの家”

## 自由設計の間取りに、必要なものをオールパッケージ

住まい手の立場にたって必要なものは全て標準仕様。しかもアイテムによっては、多彩なバリエーションの中からお客様が仕様や装備を自由にチョイス。

健康・快適性能	耐震・安心性能	高品質性能
<ul style="list-style-type: none"> <li>●2階床4重構造</li> <li>●ペアガラス</li> <li>●高性能サッシ</li> <li>●天然無垢ドア</li> <li>●断熱玄関ドア</li> <li>●ロックウール断熱材</li> <li>●シャワートイレ</li> <li>●TVアンテナ</li> <li>●洗濯パン</li> <li>●追い炊きボイラー</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ハンガーパイプ</li> <li>●物干し</li> <li>●コンセント・ホテルスイッチ・TV配線・電話配線</li> <li>●全熱交換24時間換気システム</li> <li>●ヘルシー空間</li> <li>●バリアフリー</li> <li>●壁内通気システム</li> <li>●網戸</li> <li>●給排水工事(屋内)</li> <li>●外部給排水工事</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●高級輸入玄関タイル30cm</li> <li>●大型下駄箱</li> <li>●バルコニー</li> <li>●ひのき柱の本格和室</li> <li>●高品位ホーロー設備機器</li> <li>●外部水洗柱・ガーデンパン</li> <li>●キッチンパネル</li> <li>●キッチンカウンター</li> <li>●メーターモジュール設計</li> <li>●エンジニアリングウッド</li> <li>●角樋</li> <li>●床下収納庫</li> <li>●照明器具</li> <li>●木造在来工法</li> </ul>

アイテムにより、多彩なバリエーションの中から好きなものを自由にチョイス!

お客様のこだわりやわがままが、全て標準内の装備で叶います。

坪単価 **43** (税込) 万円

## 浜松市北区で物件をお探しの方必見!!

おすすめ不動産情報

### 北区 根洗町

〈建売住宅〉



**建売住宅販売価格**  
**2,650** (税込) 万円

土地面積 / 157.18㎡ (47.54坪)  
施工面積 / 102.25㎡ (30.86坪)



**4.0kW 太陽光発電搭載**  
売電収入 月々 **13,230** 円

**太陽光発電付の4LDK!!**  
実質支払い 月々 **59,737** 円

返済計画●頭金0円●ボーナス払い0円  
●年利0.85%●支払年数35年の場合  
●借入2,650万円●月々の支払い72,967円

物件概要  
所在地:浜松市北区根洗町1389/地目:宅地(既宅地)/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:西面道路4mに接する/引き渡し条件:現況渡し/取引態様:売主(仲介料不要)/完成:2015年12月/確認番号:第H27確認建築静建主ま01789号

Life information  
●引佐奥山線「別院」バス停まで徒歩3分  
●百花幼稚園(約500m)  
●豊岡小学校・三方原中学校まで徒歩28分  
●近隣に聖隷三方原病院・金融機関あり

### 北区細江町 中川

〈全1区画〉

**NEW**

オール電化仕様!!  
日当たり良好!!  
最寄りのバス停まで  
徒歩3分!!  
駐車スペース3台OK!!

道路

土地(54.24坪)+建物プラン(29.7坪)

既存宅地 **2,593** 万円

土地面積 / 179.31㎡ (54.24坪)

物件概要  
所在地:浜松市北区細江町中川7172-1232/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:西側道路に接道/現況渡し/建築条件付/取引態様:売主(仲介料不要)

Life information  
●高台幼稚園まで徒歩8分(約676m)  
●気賀小学校 ●細江中学校  
●遠州バス停「湖東」まで徒歩3分  
●聖隷三方原病院まで車で4分・徒歩14分(約1,220m)

プラン例はおたずね下さい。  
プランは自由です。

### 北区細江町 三和

〈全1区画〉

**NEW**

既存宅地 **630** 万円

土地販売価格

土地面積 / 138.99㎡ (42.04坪)

物件概要  
所在地:浜松市北区細江町三和/地目:宅地/都市計画:市街化区域/用途地域:第1種中高層専用地域/建ぺい率:60%/容積率:100%/道路:南面道路/引渡し条件:現状建物あり/建築条件付/取引態様:売主

Life information  
●中川小学校まで徒歩15分  
●細江中学校まで徒歩20分  
●しまむらまで車で2分・徒歩5分  
●遠鉄バス停「岡地」まで徒歩10分

### 北区細江町 三和

〈全1区画〉

**NEW**

既存宅地 **746** 万円

土地販売価格

土地面積 / 493.42㎡ (149.25坪)

物件概要  
所在地:浜松市北区細江町三和2410-3/2421-1/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:東面道路/現況渡し/建築条件付/取引態様:売主(仲介料不要)

Life information  
●中川小学校まで徒歩15分  
●細江中学校まで徒歩20分  
●しまむらまで車で2分・徒歩5分  
●遠鉄バス停「岡地」まで徒歩10分

日当たり良好!!  
広々149坪!!  
駐車スペース6台OK!!


### 大規模既存集落の要件とは?

大規模の要件に当てはまる方は太陽住宅までお問い合わせください。

- 1 申請者は申請しようとする大規模既存集落がある連合自治会の区域内(市街化区域および都市計画区域外は除く)に昭和47年1月11日以降の20年以上(途中転出があっても可)居住して、現在も1年以上居住している者またはその子(孫は対象外)であること。※細江町は昭和51年10月12日以降の20年以上。
- 2 申請者世帯は持ち家がないこと。※持ち家がある人でもご相談ください。(現在のお住まいの敷地が60坪以下の方)
- 3 申請者世帯は、建築可能な市街化区域内の土地及び市街化調整区域内の宅地、市街地縁辺集落制度で許可可能な土地を所有していないこと。
- 4 申請者は世帯を有していること。単身者は対象とならない。
- 5 自己用の住宅を建築すること。※二世帯形式の住宅はご相談ください。

大規模既存集落 **初生町**  
1,050万円～販売開始  
〈全5区画〉

地元で安心 **800** 棟の実績! (施工例)



「住んでみたい家造り」

## 太陽住宅株式会社

TEL.053-437-6030  
浜松市北区初生町1026(初生小学校正門前)  
FAX.053-437-4820 E-mail taiyou@h-taiyou.com  
宅地建物取引業/知事(10)第4844号 二級建築士事務所/知事(4)第6914号 建設業/(般-24)第23291号

浜松太陽住宅 検索 http://www.h-taiyou.com

十年瑕疵保証 建物完成保証

