

# 浜松市北区で物件をお探しの方必見!!

おすすめ不動産情報

## 北区 根洗町

〈建売住宅〉



建売住宅販売価格

**2,670万円** (税込)

土地面積 / 157.18㎡ (47.54坪)  
施工面積 / 102.25㎡ (30.86坪)

Life information

- 引佐奥山線「別院」バス停まで徒歩3分
- 百花幼稚園(約500m)
- 豊岡小学校・三方原中学校まで徒歩28分
- 近隣に聖隷三方原病院・金融機関あり



- 1階床面積 49.68㎡
- 2階床面積 48.85㎡
- 延床面積 98.53㎡ (29.74坪)

太陽光発電付の4LDK!!  
高断熱仕様で快適な住まい!!  
日当たり良好!!  
駐車スペース4台OK!!

物件概要

所在地:浜松市北区根洗町1389/地目:宅地(既存宅地)/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:西面道路4mに接する/引き渡し条件:現況渡し/取引態様:売主(仲介料不要)/完成:2015年12月/確認番号:第H27確認建築済建主01789号

## 北区細江町 中川

〈全1区画〉



既存宅地 土地(54.24坪)+建物プラン(29.7坪)

**2,593万円**

土地面積 / 179.31㎡ (54.24坪)

物件概要

所在地:浜松市北区細江町中川17172-1232/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:西側道路に接道/現況渡し/建築条件付/取引態様:売主(仲介料不要)

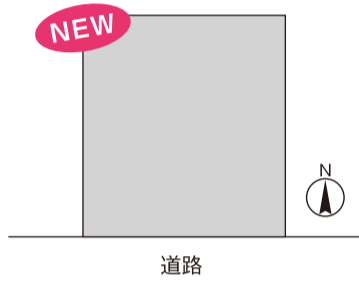
Life information

- 高台幼稚園まで徒歩8分(約676m)
- 気賀小学校 ●細江中学校
- 遠州バス停「湖東」まで徒歩3分
- 聖隷三方原病院まで4分・徒歩14分(約1,220m)

オール電化仕様!!  
日当たり良好!!  
最寄りのバス停まで  
徒歩3分!!  
駐車スペース3台OK!!

## 北区細江町 三和

〈全1区画〉



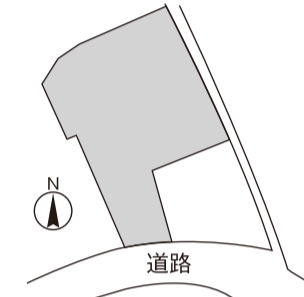
既存宅地 土地販売価格  
**630万円**  
土地面積 / 138.99㎡ (42.04坪)

物件概要

所在地:浜松市北区細江町三和/地目:宅地/都市計画:市街化区域/用途地域:第1種中高層専用地域/建ぺい率:60%/容積率:100%/道路:南面道路/引き渡し条件:現況建物あり/建築条件付/取引態様:売主

## 北区細江町 三和

〈全1区画〉



既存宅地 土地販売価格  
**746万円**  
土地面積 / 493.42㎡ (149.25坪)

物件概要

所在地:浜松市北区細江町三和2410-3-2421-1/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:東南道路/現況渡し/建築条件付/取引態様:売主(仲介料不要)

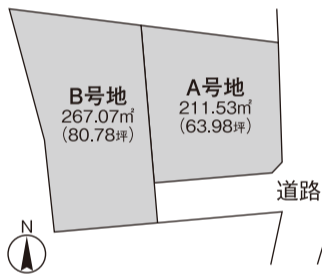
Life information

- 中川小学校まで徒歩15分
- 細江中学校まで徒歩20分
- しまむらまで車で2分・徒歩5分
- 遠鉄バス停「岡地」まで徒歩10分

日当たり良好!!  
広々149坪!!  
駐車スペース6台OK!!

## 北区細江町 広岡

〈全2区画〉



A号地 土地販売価格  
**776万円**  
土地面積 / 211.53㎡ (63.98坪)

B号地 土地販売価格  
**980万円**  
土地面積 / 267.07㎡ (80.78坪)

地盤が強い!!

物件概要

所在地:浜松市北区細江町広岡/地目:畑/都市計画:市街化区域/用途地域:第1種低層住居専用地域/建ぺい率:60%/容積率:100%/道路:東側道路/A区画:水道負担金37万円、下水道負担金410円×㎡/B区画:水道、進入路に有り、下水道負担金410円×㎡/引き渡し条件:現況渡し/取引態様:媒介

Life information

- 気賀小学校まで徒歩15分(約1,050m)
- 細江中学校まで徒歩19分(約1,640m)
- 遠鉄バス停「岡地」まで徒歩2分(約238m)
- 天竜浜名湖鉄道「岡地」まで徒歩5分(約474m)
- しまむら細江店まで徒歩4分(約358m)

## 北区引佐町 白岩

〈中古住宅〉



中古住宅販売価格  
**1,250万円** (税込)  
土地面積 / 140.24㎡ (42.42坪)  
建物面積 / 117.58㎡ (35.56坪)

物件概要

所在地:浜松市北区引佐町白岩315-16/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:北西道路に接道/現況渡し/取引態様:媒介/駐車4台可能/築年:平成12年3月(築年数16年)

Life information

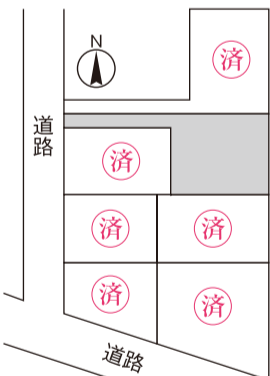
- スーパーマルモまで徒歩7分(約593m)
- 引佐南部中学校まで徒歩6分(約537m)
- 井伊谷小学校まで徒歩18分(約1,510m)
- 遠鉄バス停「引佐横尾」まで徒歩4分

2世帯住宅を  
お探しの方にオススメ!!  
賃貸オーナーとして  
利用可能!!  
駐車スペース4台OK!!

## 北区 三方原町

〈全1区画〉

大規模既存集落者限定  
土地販売価格  
**850万円**  
土地面積 / 330.58㎡ (100坪)



坪単価 / 9万円台

物件概要

所在地:浜松市北区三方原町1332-1/地目:畑/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:南西道路/引き渡し条件:現況渡し/取引態様:媒介

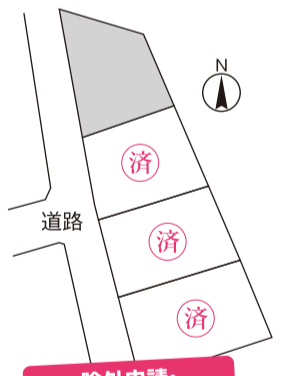
Life information

- 豊岡小学校まで徒歩9分(約750m)
- 遠鉄バス停「豊岡小入口」まで徒歩4分(約360m)
- 三方原中学校まで徒歩9分(約780m)
- 近隣に医療機関あり

## 北区 三方原町

〈全1区画〉

大規模既存集落者限定  
土地販売価格  
**842万円**  
土地面積 / 232.20㎡ (70.24坪)



除外申請・  
農地法申請不要!!

物件概要

所在地:浜松市北区三方原町/地目:山林/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:西側6m道路/引き渡し条件:現況渡し/取引態様:媒介

Life information

- 豊岡小学校まで徒歩8分(約670m)
- 三方原中学校まで徒歩8分(約714m)
- 遠鉄バス停「三方原協働センター」まで徒歩3分(約256m)
- セブンイレブンまで徒歩4分(約367m)

大規模既存集落の要件とは?

大規模の要件に当てはまる方は太陽住宅までお問い合わせください。

- 1 申請者は申請しようとする大規模既存集落がある連合自治会の区域内(市街化区域および都市計画区域外は除く)に昭和47年1月1日以降の20年以上(途中転出があっても可)居住して、現在も1年以上居住している者またはその子(孫は対象外)であること。※細江町は昭和51年10月12日以降の20年以上。
- 2 申請者世帯は持ち家がないこと。※持ち家がある人でもご相談ください。(現在のお住まいの敷地が60坪以下の方)
- 3 申請者世帯は、建築可能な市街化区域内の土地及び市街化調整区域内の宅地、市街地緑地集落制度で許可可能な土地を所有していないこと。
- 4 申請者は世帯を有していること。単身者は対象とならない。
- 5 自己用の住宅を建築すること。※二世帯形式の住宅はご相談ください。

地元で安心  
800棟の実績!  
〈施工例〉



「住んでみたい家造り」  
**太陽住宅株式会社**

TEL.053-437-6030

浜松市北区初生町1026(初生小学校正門前)  
FAX.053-437-4820 E-mail taiyou@h-taiyou.com

宅地建物取引業/知事(10)第4844号 二級建築士事務所/知事(4)第6914号 建設業/(般-24)第23291号

浜松太陽住宅 検索  
http://www.h-taiyou.com

十年瑕疵保証

建物完成保証

