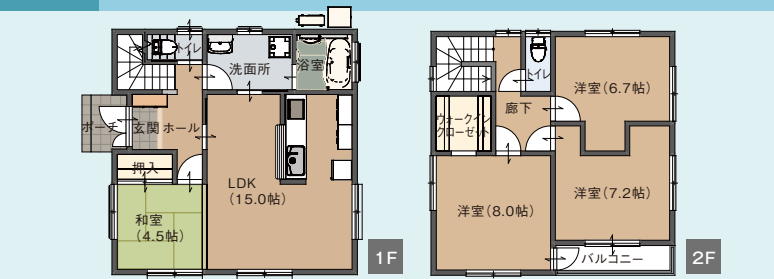


### 01 浜松市北区根洗町A棟



太陽光があるとこんなにお得!

太陽光発電の  
経済効果(概算)

買わずに済む  
昼間の電気代

35円/kWh×125kWh=  
月々**4,375円**

余剰電力売電額  
(幸せ太陽貯金)

33円/kWh×264kWh=  
月々**8,712円**

※あくまで目安としてお考えください  
(余剰電力売電額は2015年4月現在)

建売A棟販売価格

**2,800万円** (税込)

土地 158.37㎡(47.90坪) 建物 105.16㎡(31.74坪)

□1階床面積/52.17㎡□2階床面積/49.68㎡□延床面積/101.85㎡(30.75坪)□バルコニー/3.31㎡□施工面積/105.16㎡(31.74坪)

今なら月々 **59,708円**

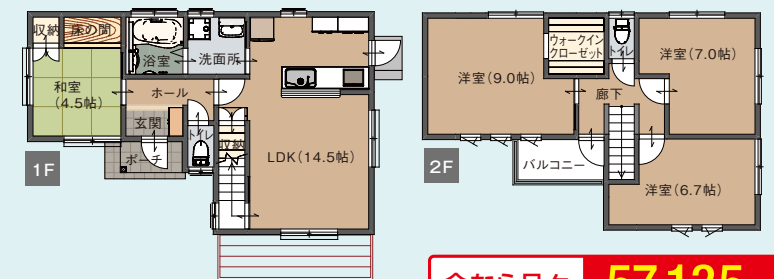
【返済計画例】

●頭金/0円 ●借入金/2,800万円  
●住宅ローン金利/0.75% ●支払年数/35年

ボーナス併用支払いで 月々**59,708円**  
ボーナス/年2回×96,802円

ボーナス払いなしで 月々**75,819円**  
毎月均等支払の場合では

### 02 浜松市北区根洗町B棟



太陽光があるとこんなにお得!

太陽光発電の  
経済効果(概算)

買わずに済む  
昼間の電気代

35円/kWh×125kWh=  
月々**4,375円**

余剰電力売電額  
(幸せ太陽貯金)

33円/kWh×275kWh=  
月々**9,075円**

※あくまで目安としてお考えください  
(余剰電力売電額は2015年4月現在)

建売B棟販売価格

**2,670万円** (税込)

土地 157.18㎡(47.54坪) 建物 102.25㎡(30.86坪)

□1階床面積/49.68㎡□2階床面積/48.85㎡□延床面積/98.53㎡(29.75坪)□バルコニー/3.72㎡□施工面積/102.25㎡(30.86坪)

今なら月々 **57,135円**

【返済計画例】

●頭金/0円 ●借入金/2,670万円  
●住宅ローン金利/0.75% ●支払年数/35年

ボーナス併用支払いで 月々**57,135円**  
ボーナス/年2回×91,107円

ボーナス払いなしで 月々**72,299円**  
毎月均等支払の場合では

#### information

- 引佐奥山線「別院」バス停まで徒歩3分
- アソカ幼稚園まで約600m
- 豊岡小学校・三方原中学校まで約2km(徒歩28分)
- 聖隷三方原病院まで約2.18km(車で6分)
- 近隣に医療機関・金融機関有り
- A棟、駐車3台可能/B棟、駐車3台可能
- 日当たり良好●地目/既存宅地

#### 物件概要

◆所在地A棟:浜松市北区根洗町1390、B棟:浜松市北区根洗町1389  
◆地目/線引前宅地(既存宅地)◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路/西面道路4mに接する◆引き渡し条件/即入居可◆取引態様/売主(仲介料不要)◆A棟確認番号/第H27確認建築静建住ま01788号◆B棟確認番号/第H27確認建築静建住ま01789号

### 01 細江町三和

売土地

土地販売価格

**746万円** (既存宅地)

土地面積/493.42㎡(149.25坪)

- ★日当たり良好!
- ★広々149坪
- ★駐車スペース6台OK!

#### information

- 中川小学校まで徒歩15分
- 細江中学校まで徒歩約20分
- しまむらまで車で約2分、徒歩約5分
- 遠鉄バス停「気賀高校前」まで徒歩約10分

#### 物件概要

所在地:浜松市北区細江町三和2410-3-2421-1/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:東南道路/現況渡し/建築条件付/取引形態:売主

### 02 細江町中川

売土地

土地販売価格

**1,165万円** (既存宅地)

全体敷地面積/270.29㎡(81.76坪)

有効敷地面積/226.52㎡(68.52坪)

- ★日当たり良好!
- ★聖隷病院近く!
- ★駐車スペース5台OK!

#### information

- 高台幼稚園まで約384m(徒歩約4分)
- 気賀小学校/細江中学校校区
- 聖隷三方原病院まで約1.14km(車で約5分・徒歩約14分)
- 遠鉄バス「聖隷三方原病院」まで徒歩約5分

#### 物件概要

所在地:浜松市北区細江町中川7172-1139/地目:宅地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:西側6m道路/現況渡し/取引形態:仲介

### 04 細江町中川

中古住宅

土地販売価格

**1,100万円**

土地面積/245.86㎡(74.37坪)

建物面積/104.10㎡(31.42坪)

#### information

- 中川小学校まで約1.82km(徒歩30分)●細江中学校まで約2.16km(徒歩30分)
- マックスバリュまで約353m(徒歩3分)●バス停「新屋」まで徒歩3分

#### 物件概要

所在地:浜松市北区細江町中川/地目:宅地/都市計画/市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率/60%/容積率/200%/道路/南道路、北側道路に接道/現況渡し/取引形態/媒介/築年数26年

### 05 細江町中川

大規模既存集落者限定

土地販売価格

**最終1区画 819万円** (税込)

土地面積/258.11㎡(78.07坪)

- ★当社造成工事渡し!
- ★地目が雑種地のため即建築可能!

#### information

- 遠鉄バス停「湖東西」まで約30m(徒歩約1分)●市立高台幼稚園まで約1km(徒歩約15分)
- 聖隷三方原病院まで約1.90km(車で約5分)●気賀小学校/細江中学校校区

#### 物件概要

所在地:浜松市北区細江町中川6445-1/地目:雑種地/都市計画:市街化調整区域/用途地域:指定なし/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路:南面道路/現況渡し/取引形態:売主

その他、まだ公開  
されていない  
紹介物件あります

- 三方原町 大規模既存集落
- 三方原町 宅地
- 細江町 大規模既存集落

#### 大規模既存集落の要件とは??

- 1 申請者は申請しようとする大規模既存集落がある連合自治会の区域内(市街化区域および都市計画区域外は除く)に昭和47年1月11日以降の20年以上(途中転出があっても可)居住している、現在も1年以上居住している者またはその子(孫は対象外)であること。●細江町は昭和51年10月12日以降の20年以上
- 2 申請者世帯は持ち家がないこと。●持ち家がある人でもご相談下さい。(現在のお住まいの敷地が60坪以下の方)
- 3 申請者世帯は、建築可能な市街化区域内の土地及び市街化調整区域内の宅地、市街地緑地集落制度で許可可能な土地を所有していないこと。
- 4 申請者は世帯を有していること。●単身者は対象とならない。
- 5 自己用の住宅を建築すること。●二世帯形式の住宅はご相談下さい。

詳しくは下記よりお問い合わせください。

#### 当社施工例



「住んでみたい家造り」

太陽住宅株式会社

お問い合わせは  
コチラ

TEL.053-437-6030

浜松市北区初生町1026(初生小学校正門前) FAX.053-437-4820 E-mail taiyou@h-taiyou.com

その他施工例はHPへ!!

浜松太陽住宅 検索

http://www.h-taiyou.com



宅地建物取引業/知事(10)第4844号  
二級建築士事務所/知事(3)第69114号  
建設業/般-63)第23291号

十年瑕疵保証  
建物完成保証