

おすすめ不動産情報

北区細江町
中川
〈全4区画〉

★細江町の方必見!
★地目が雑種地のため
即建築可能!
★広々敷地!
★当社造成工事渡し!

※大規模の物件に当てはまる方は
太陽住宅までお問い合わせください。
※大規模の要件につきましては
下記をご覧ください。



大規模既存集落者限定!

D区画 土地販売価格 **909万円** 土地面積 **286.51m²** (86.66坪)

物件概要
所在地: 浜松市北区細江町中川6445-1 / 地目: 雑種地 / 都市計画: 市街化調整区域 / 用途地域: 指定無し / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 南面道路 / 現況渡し / 取引形態: 売主

- Information
- セブンイレブンまで約325m (徒歩約5分)
 - 市立高台幼稚園まで約1km (徒歩約15分)
 - 聖隷三方原病院まで約1.90km (車で約5分)
 - 遠鉄バス停「湖東西」まで約30m (徒歩約1分)
 - 気賀小学校 / 細江中学校校区

- 大規模既存集落の要件とは??
- 生活している本人 または親が調整区域内に **20年以上** 住んでいること
※指定区域内につきましては、当社にお問い合わせください。
 - 調整区域内の指定区域内に20年住んでいること。
親・子供 (現在、子供さんの住んでいる場所が指定区域外でも対象となります)
※お孫さんは対象外です。
 - 申請者は世帯を有していること。
※婚約中でも、婚約証明書があればOK!!
 - 申請者は持ち家があってもよいが、現在お住まいの敷地が200m² (60坪) 以下であること。
 - 自己用住宅を建築すること。

返済プラン例

北区細江町
気賀
プラン例

土地+建物プラン 2,324万円
月々の返済額 **62,930円**
土地面積 184.45m² (55.79坪)
建物面積 111.00m² (33.51坪)

ボーナス
払いなし



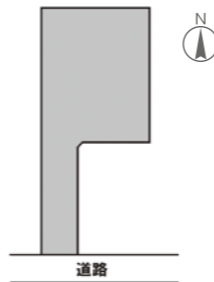
家賃並みで
家が建ちます!

- 販売価格/1,004万円
- 建物プラン価格/1,320万円
- 借入金/2,324万円
- 住宅ローン金利/0.75%
- 支払年数/35年



北区細江町
中川
売土地

★日当たり良好!
★聖隷病院近く!
★駐車スペース5台OK!



土地販売価格 **1,165万円** 既存宅地

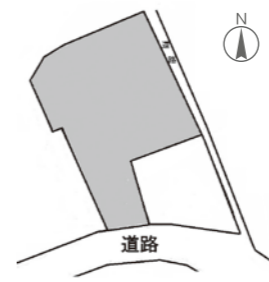
全体敷地面積 270.29m² (81.76坪)
有効敷地面積 226.52m² (68.52坪)

物件概要
所在地: 浜松市北区細江町中川7172-1139 / 地目: 宅地 / 都市計画: 市街化調整区域 / 用途地域: 指定無し / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 南面道路 / 現況渡し / 取引形態: 売主

- Information
- 高台幼稚園まで約384m (徒歩約4分)
 - 気賀小学校 / 細江中学校校区
 - 聖隷三方原病院まで約1.14km (車で約5分・徒歩約14分)
 - 遠鉄バス停「聖隷三方原病院」まで徒歩約5分

北区細江町
三和
売土地

★日当たり良好!
★広々149坪!
★駐車スペース6台OK!



土地販売価格 **895万円** 既存宅地

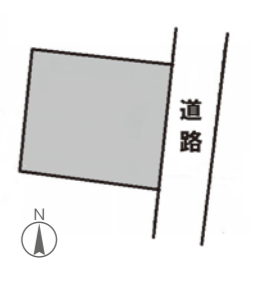
土地面積 493.42m² (149.25坪)

物件概要
所在地: 浜松市北区細江町三和2410-3・2421-1 / 地目: 宅地 / 都市計画: 市街化調整区域 / 用途地域: 指定無し / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 東面道路 / 現況渡し / 建築条件付 / 取引形態: 売主

- Information
- 中川小学校まで徒歩約15分
 - 細江中学校まで徒歩約20分
 - しまむらまで車で約2分、徒歩約5分
 - 遠鉄バス停「気賀高校前」まで徒歩約10分

北区細江町
気賀
売土地

★日当たり良好!
★駐車スペース4台OK!



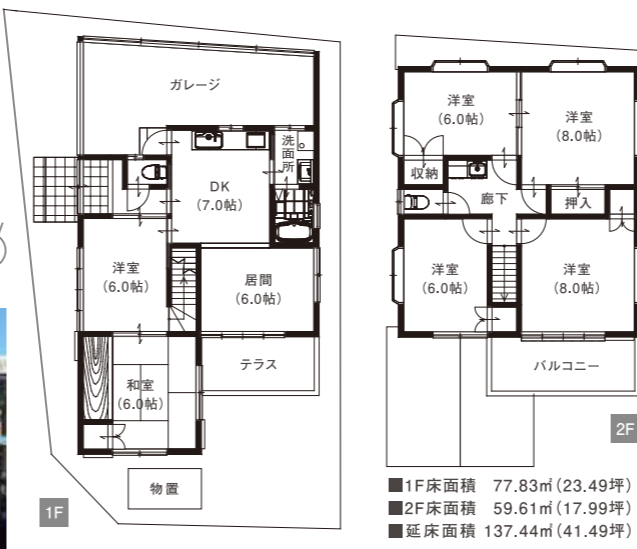
土地販売価格 **1,004万円** 既存宅地

土地面積 184.45m² (55.79坪)

物件概要
所在地: 浜松市北区細江町気賀2277-64 / 地目: 宅地 / 都市計画: 市街化調整区域 / 用途地域: 指定無し / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 東面道路 / 更地渡し / 取引形態: 仲介

- Information
- 気賀小学校 / 細江中学校校区
 - 整地済み

北区引佐町
井伊谷
中古住宅



中古住宅 販売価格 **930万円** (税込) 既存宅地

土地面積 140.79m² (42.58坪)
建物面積 137.44m² (41.49坪)

物件概要
所在地: 浜松市北区引佐町井伊谷108-5 / 地目: 宅地 / 都市計画: 市街化調整区域 (既存宅地) / 用途地域: 指定無し / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 南西道路角地 / 現況渡し / 取引形態: 売主 / 築年数41年 / 平成7年増築

- Information
- 井伊谷小学校まで約1.24km (徒歩約15分)
 - 引佐幼稚園 / 引佐南部中学校校区
 - 引佐図書館まで約1.14km (徒歩約14分・車で約3分)
 - JAマーケットまで約1.3km

★日当たり良好角地!
★豊富な部屋数7DK!
★リフォーム済!
★太陽光パネル3.2kW搭載!
★オール電化 (IHヒーター・エコキュート)
★駐車スペース3台OK!



現地
※内覧をご希望される方は
お問い合わせください。

返済プラン例

- 販売価格/930万円
- 自己資金/30万円
- 借入金/900万円
- 住宅ローン金利/0.75% (変動金利)
- 支払年数/20年

ボーナス併用支払の場合
月々の返済額 **23,727円**
ボーナス年2回/100,000円

毎月均等支払の場合
月々の返済額 **40,394円**

「住んでみたい家造り」
太陽住宅株式会社

お問い合わせは
こちら **TEL.053-437-6030**

浜松市北区初生町1026 (初生小学校正門前) FAX.053-437-4820 E-mail taiyou@h-taiyou.com

HPリニューアルしました!

浜松太陽住宅 検索

http://www.h-taiyou.com



宅地建物取引業 / 知事(10)第4844号
二級建築士事務所 / 知事(3)第6914号
建設業 / (般-63)第23291号

十年瑕疵保証

建物完成保証