

住んでみたい家づくり

Taiyo

# オール電化で 自然素材を使った エコな建売住宅

細江町  
**中川**  
HOSOE NAKAGAWA  
限定1棟

## 完成見学会 & 即売会

5/19<sub>土</sub>・20<sub>日</sub> AM10:00  
PM5:00

### 販売価格

(税込)

コミコミ

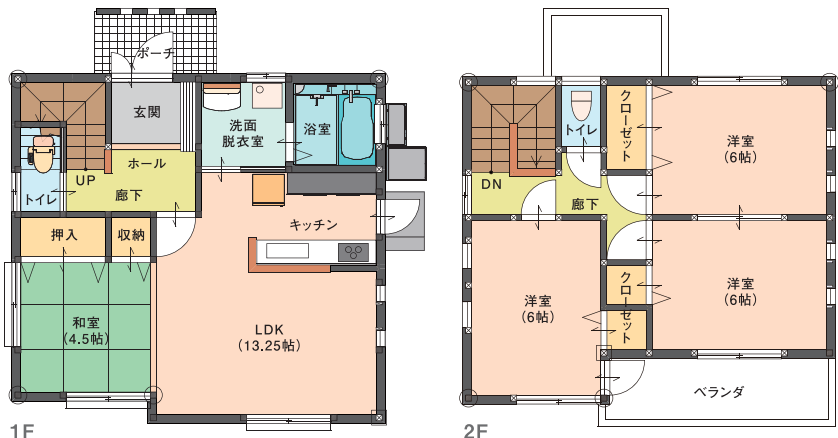
# 2,229万円

## 土地+建物+外構+コミコミ

物件概要

所在地: 浜松市北区細江町中川4573-10 / 地目: 宅地 / 都市計画: 市街化区域 / 用途地域: 第一種住居 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 北側 / 取引形態: 売主 / 建築確認番号: 第H23確合建築静建住ま14421号

- |           |             |     |        |        |        |           |         |                       |         |         |            |        |
|-----------|-------------|-----|--------|--------|--------|-----------|---------|-----------------------|---------|---------|------------|--------|
| システムキッチン  | IHクッキングヒーター | 食器棚 | ユニットバス | エコキュート | 洗面化粧台  | 1Fシャワートイレ | 全室ペアガラス | 全室照明                  | 外部照明    | 採風勝手口ドア | シャッターボックス  | TVドアホン |
| 製作ムクの室内建具 | 製作ムクの下駄箱    | 珪藻土 | 琉球畳    | バルコニー  | TVアンテナ | 火災報知機     | 確認申請費用  | 外構工事<br>(境界フェンス・ブロック) | 屋外給排水工事 | 地盤調査    | JIO10年瑕疵保証 | 消費税    |



■土地 173.5㎡ (52.48坪) ■延床面積 90.67㎡ (27.37坪)  
 ■1F 48.44㎡ (14.62坪) ■2F 42.23㎡ (12.74坪) ■ポーチ・バルコニー 9.93㎡ (2.99坪)

日当たり良好!  
北側約11m道路!  
駐車スペース4台OK!

返済例

- 自己資金 129万円
- 借入金額 2,100万円
- 住宅ローン 1.20%
- ボーナスなし ■35年返済

月々 **61,257円**



細江町  
**中川**  
HOSOE NAKAGAWA  
6月中旬  
完成予定

今回の会場のすぐ隣にもオススメ物件建築中!

物件概要

所在地: 浜松市北区細江町中川4573-6 / 地目: 宅地 / 都市計画: 市街化区域 / 用途地域: 第一種住居 / 建ぺい率: 60% / 容積率: 200% / 道路: 北側 / 取引形態: 売主 / 建築確認番号: 第H23確合建築静建住ま16943号

■土地 173.5㎡ (52.48坪) ■延床 80.73㎡ (24.37坪) ■1F 40.99㎡ (12.37坪) ■2F 39.74㎡ (11.99坪) ■ポーチ・バルコニー 9.93㎡ (2.99坪)

太陽光発電付

コミコミ

販売価格 **2,244万円** (税込)