

# 中区《新築分譲住宅》 葵西1丁目

住みやすい住環境、学校・公園も近く子育て世代に♪ 7月完成予定  
太陽光4.5KW搭載の建売住宅☀



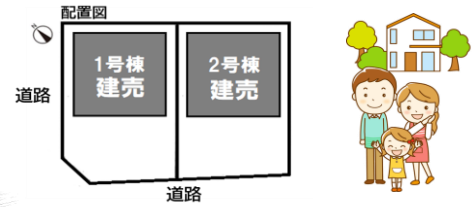
1号棟イメージ

安心のコミコミ価格!  
1号棟  
2,845万円  
(税込)



2号棟イメージ

安心のコミコミ価格!  
2号棟  
2,839万円  
(税込)



葵西小学校まで徒歩9分  
北星中学校まで徒歩11分

家事がしやすい動線、室内干しができる広々洗面所♪



1F

※家具は含まれておりません

土地面積 / 100.70㎡ (30.46坪)  
建物面積 / 80.73㎡ (24.37坪)



2F

2棟共通  
コミコミ仕様  
★全室カーテン・照明付き  
★全窓網戸・TVアンテナ  
★太陽光発電4.5KW搭載  
★外構(フェンス・駐車場)  
★オール電化仕様  
(IH・エコキュート)

収納力抜群のウォークインクローゼット!!



※家具は含まれておりません

土地面積 / 100.21㎡ (30.31坪)  
建物面積 / 80.73㎡ (24.37坪)



2F

2号棟返済例  
月々67,605円  
ボーナス払い11回 47,986円  
借入金 / 2,839万円  
自己資金 / 0円  
金利 / 0.65% (変動金利)  
35年返済の場合

自然のエネルギーを  
使って毎月の電気代が  
安くなるわね!



- ★ローソン高丘北店まで徒歩7分(約548m)
- ★セブンイレブン初生西店まで徒歩7分(約558m)
- ★マックスバリュ葵西店まで徒歩8分(約620m)
- ★ユニクロイオンタウン葵店まで徒歩9分(約683m)
- ★エブリィビックデー姫街道店まで徒歩9分(約692m)
- ★V・drug浜松葵西店まで徒歩9分(約709m)



毎月の太陽光売電収入もあり家計にやさしい♪年間推定発電金額127,457円が見込まれます!

●所在地/1号棟:浜松市中区葵西1丁目514-3 2号棟:浜松市中区葵西1丁目514-24 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/1号棟70%(角地の為)2号棟60% ●容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道  
●道路/1号棟 南西道路、2号棟 南西道路に接続 ●構造/木造2階建て ガルバリウム鋼板葺き ●建物完成/2023年7月予定 ●引渡日/相談 ●建築確認番号/1号棟:第2022確認建築静住ま10335号 2号棟:第2022確認建築静住ま10334号 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)  
※販売価格に含まれない費用として、所有権移転費・抵当権設定費等の取得費や火災保険料・固定資産税等の税金は価格に含まれません。

## 透太陽住宅株式会社

浜松市北区初生町1026  
(初生小学校正門前)  
http://www.h-taiyou.com

ご相談・お問い合わせは お気軽にどうぞ  
☎053-437-6030

■建設業許可/県知事(般-4)第23291号 ■宅建業許可/県知事(11)4844号 ■2級建築士事務所/県知事(5)第6914号 ■10年保証保証 ■(助)性能保証住宅登録機密登録店 ■住宅金融公庫特定業務登録建築士事務所 ■営業時間 / 8:30~17:30