売土地

鷲津市街地の中心部で住環境良好♪
高台地区、小学校・中学校近く!

湖西市古見

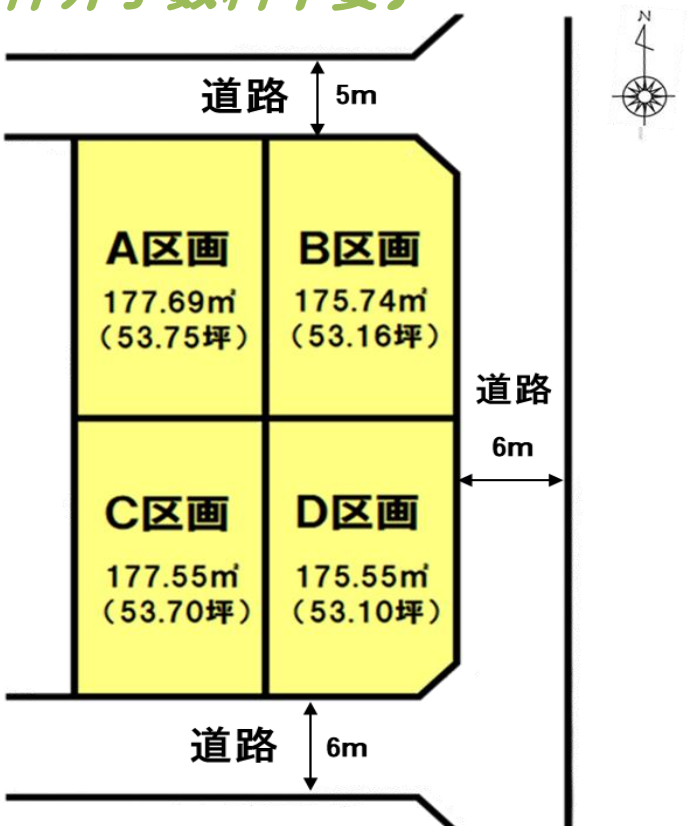
＊＊＊ 分譲地 販売価格 ＊＊＊

1,397万円~

販売区画図

★全4区画分譲地　造成渡し!

★仲介手数料不要♪

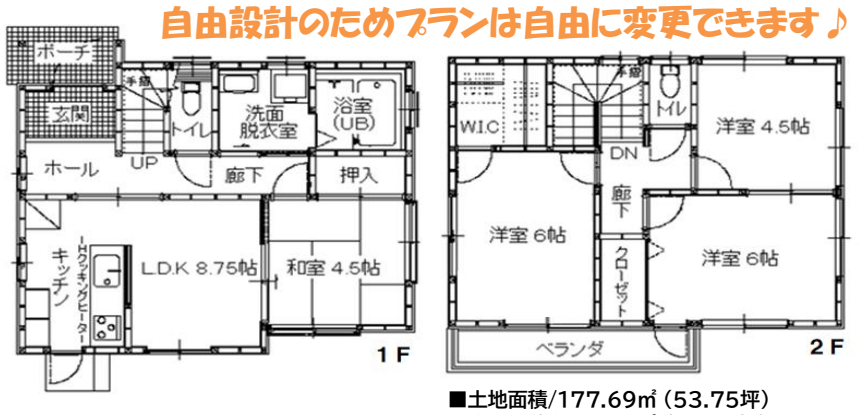


分譲地 販売価格

A区画	1,397万円	177.69㎡（53.75坪）
B区画	1,461万円	175.74㎡（53.16坪）
C区画	1,476万円	177.55㎡（53.70坪）
D区画	1,513万円	175.55㎡（53.10坪）

A区画 参考建物プラン

自由設計のためプランは自由に変更できます♪



■土地面積/177.69㎡（53.75坪）
■施工面積/ 86.52㎡（26.12坪）

土　地　1,397万円 ＋　建物プラン　1,633万円

総額　3,030万円（税込）

毎月均等支払いの場合　ボーナス払い1回 15万円

月々 54,880円

◆借入金 /3,000万円　◆自己資金/ 30万円
◆金利/0.65%(変動金利)　◆35年返済



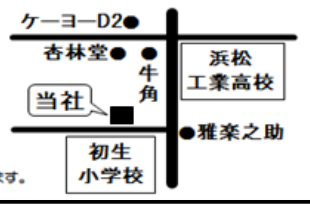
information

☆鷲津幼稚園 ……徒歩7分(約558m)
☆鷲津小学校 ……徒歩7分(約558m)
☆鷲津中学校 ……徒歩10分(約853m)
☆ファミリーマート ……徒歩3分(約259m)
☆はま寿司湖西店 ……徒歩8分(約631m)
☆遠鉄ストア湖西店……徒歩9分(約721m)

物件概要

●所在地/湖西市古見1267　●土地権利/所有権　●地目/雑種地　●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域　●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道　●道路/南側道路・東側道路・北側道路に接道　●引渡日/相談
●上下水道負担金1区画につき45万円　●引渡し条件/建築条件付き、当社計画造成渡し　●取引態様/売主

住んでみたい家造り
浜松太陽住宅株式会社
TEL 437-6030
FAX 437-4820
浜松市北区初生町1026
（初生小学校正門前）
http://www.h-taiyou.com
E-mail taiyou@h-taiyou.com
*当社では、環境保護/経費削減のため、再生紙を使用しています。



■建築業許可/県知事(般-29)第23291号■宅建業許可/県知事(11)4844号■2級建築士事務所/県知事(5)第6914号
■10年瑕疵保証■住宅金融公庫特定業務登録建築士事務所■(財)性能保証住宅登録機構登録店